

**RAPORT ANUAL CONFORM REGULAMENTULUI CNVM /2006
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2008**

RAPORT ANUAL Conform Regulamentului CNVM nr.1/2006

Pentru exercitiul Financiar 2008

Data Raportului 01.04.2009.

S.C. COMAUTOSPORT SA

Sediul social: Bucuresti, str. B-dul Basarabia, nr.250, Sector 3

Tel : 031.401.6662, Fax: 031.401.6663

Inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J40/226/1991

Cod fiscal – CUI – RO1552984

Piata reglemetata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : RASDAQ

Capitalul social subscris si varsat 4.039.190 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate.

Actiuni nominative, dematerializate emise de SC COMAUTOSPORT SA Bucuresti.

1. Activitatea societatii comerciale

- a) S.C. COMAUTOSPORT S.A. are obiect de activitate Inchiriere si subinchiriere bunuri imob.proprii sau inchiriate – cod CAEN 6820
- b) Societatea functioneaza din 1991 în baza Deciziei HG.834/09.11.1991
- c) In anul 2008 nu au existat fuziuni sau reorganizari semnificative.
- d) Nu au existat achizitii sau instrainari de active.

- Structura actionariatului la 31.12.2008 era urmatoarea:

TOTAL	1.615.676 actiuni adica 100%
DENLEY AM FINANCES LTD	266.275 actiuni adica 16,48%
CHIBRO SA	258.973 actiuni adica 16,03%
SANTER SYSTEM	251.616 actiuni adica 15,57%
INTERAGENT SRL	19.911 actiuni adica 1,23%
CROWN DEVELOPMENT SRL	448.412 actiuni adica 27,76%
Alte pers fizice si juridice	370.489 actiuni adica 22,93%

Cifra de afaceri pe 2008 a fost de 608.148 lei si are urmatoarea componenta :

- venituri din prestari servicii = 10.805 lei 1,73%
- venituri din chirii spatii = 388.310 lei 63,85%
- venituri din activitati diverse = 209.310 lei 34,42%

In anul analizat, totalul cheltuielilor societatii a fost in suma de 641.135lei defalcate pe:

-Cheltuieli pentru exploatare	717.029 lei
-cheltuieli cu mat. nestocata	8.519 lei
-cheltuieli cu energia si apa	220.549 lei
-cheltuieli privind marfurile	0 lei
-cheltuieli cu personalul	46.951 lei
-ajustari privind imob.corp si necorp	110.413 lei
-ajustari privind activele circulante	3.040 lei
-alte chelt.de exploatare	2.319 lei
-cheltuieli privind prestatiile externe	241.500 lei
-cheltuieli priv.impozite,taxe	83.738 lei
-Cheltuieli financiare	-75.894 lei
- ajustari de valoare priv.imob.fin	-134.314 lei
- alte cheltuieli financiare	58.420 lei

Veniturile totale realizate in 2008 insumeaza 865.763 lei din care:

-Venituri din exploatare	608.193 lei
-Venituri financiare	257.570 lei

Conform bilantului incheiat la 31.12.2008, societatea a realizat un profit de 209.616 lei .

Lichiditate (disponibil in cont, etc..). 176.795 lei.

Indicele lichiditatii globale t0 = (Active Curente t0/Pasive Curente t0)
= 699.923 lei/621.559 lei = 1,13

Indicele lichiditatii globale t1 = (Active Curente t1/Pasive Curente t1)

$$= 794.482 \text{ lei} / 86.898 \text{ lei} = 9,14$$

$$\begin{aligned} \text{Indicele lichiditatii reduse } t0 &= (\text{Active Curente } t0 - \text{Stocuri } t0 / \text{Pasive Curente } t0) \\ &= (699.923 - 0) \text{ lei} / 621.559 \text{ lei} = 1,13 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Indicele lichiditatii reduse } t1 &= (\text{Active Curente } t1 - \text{Stocuri } t1 / \text{Pasive Curente } t1) \\ &= (794.482 - 0) \text{ lei} / 86.898 \text{ lei} \\ &= 9,14 \end{aligned}$$

t0 = 31.12.2007

t1 = 31.12.2008

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

Descrierea principalelor produse si/sau servicii prestate cu precizarea:

- principalelor piete de desfacere si metodele de distributie piata interna si distributie directa
- ponderii fiecarei categorii de produse/servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri pentru ultimii trei ani

	2006	2007	2008
- chirii/ cifra de afaceri	67,21%	69,33%	63,85%
- servicii/cifra de afaceri	32,79%	30,67%	1,73%
- act.diverse/cifra de afaceri	0%	0%	34,42%

- produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar si stadiul de dezvoltare al acestor produse
Nu este cazul.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse import)

Precizarea de informatii cu privire la siguranta surselor de aprovizionare si la preturile materiilor prime si la dimensiunile stocurilor de materii prime si materiale..

In anul 2008 nu s-a aprovizionat tehnico-material.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

- descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si /sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung
Vanzarea (inchiriere) exclusiva pe piata interna, in special in Bucuresti, dar si in alte mari orase ale tarii: Sibiu, Iasi, Timisoara, etc.

- Descrierea situatiei concurențiale în domeniul de activitate al societății, a ponderii pe piața a produselor sau serviciilor societății și a principalilor competitori.

Intrucât cererea de spații industriale în momentul actual este mai mare decât oferta nu se poate vorbi despre o concurență reală.

- Descrierea oricărei dependente semnificative a societății față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății

Societatea nu depinde de un singur client sau de un grup restans de clienți.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajați/personalul societății

- Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă.

Numărul mediu de angajați ai SC COMAUTOSPORT SA a fost de 2 în 2008 .

Nu există sindicalizare a forței de muncă.

- Descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi.

Raport de colaborare/ nu este cazul.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător.

Nu are impact asupra mediului înconjurător.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Precizarea cheltuielilor în exercitiul financiar precum și a celor ce se anticipează în exercitiul financiar următor pentru activitatea de cercetare dezvoltare.

Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Descrierea expunerii societății față de riscul de preț, de credit, de lichiditate și de cash flow.

Societatea nu are contracte în valută și nici credite.

Descrierea politicilor și a obiectivelor societății privind managementul riscului.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

- Prezentarea si analiza tendintelor , elementelor , evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.
Momentan , nu se prevede aparitia unor factori de incertitudine sau evenimente care sa afecteze lichiditatea societatii.
- Prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.
Exista in derulare o investitie in curs de finalizare care nu influenteaza situatia financiara a societatii pana in momentul finalizarii ei.
- Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.
Nu se prevede o schimbare care sa afecteze semnificativ veniturile din activitatea de baza.

2) Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii.

Societatea nu desfasoara activitati de productie , dar are in proprietate cladiri si hale industriale destinate inchirierii , amplasate in Bucuresti.

2.2. descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor

Gradul de uzura este apreciat la 25-30%.

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii

Nu este cazul.

Activele corporale ale societatii in valoare de lei sunt structurate astfel:

-Terenuri	-valoare contabila de	2.077.406 lei
-Constructii	-valoare contabila de	2.890.579 lei
-Instalatii tehnice si masini	-valoare contabila de	106.251 lei
-Imobilizari corporale in curs	-valoare contabila de	0 lei
-Imobilizari financiare	-valoare contabila de	8.021.261 lei

Societatea nu are probleme privind dreptul de proprietate asupra cladirilor si terenurilor.

3.Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

3.1. Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societate.

Actiunile societatii se tranzactioneaza pe piata RASDAQ avand simbolul " COUV ".

3.2. Descrierea politicii societatii cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/platite/acumulate in ultimii trei ani si, daca este cazul, a motivelor pentru eventuala micorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

Analizand politica de dividende se constata, urmatoarea evolutie:

ANUL	REZULTATUL NET	DIVIDENDE	%
2006	13628	-	-
2007	33360	-	-
2008	209616	-	-

3.3.Descrierea oricaror activitati ale societatii de achizitionare a propriilor actiuni.
Nu este cazul

3.4. In cazul in care societatea are filiale, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale.
Nu este cazul

3.5.In cazul in care societatea a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea comerciala isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare.
Nu este cazul.

4) Conducerea societatii comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator :

Administrarea S.C COMAUTOSPORT .S.A a fost asigurata in anul 2008 de un consiliu de administratie format din :

- STANICA ADRIANA – presedinte
- DRAGAN ADRIANA – membru
- SIRBU ALINA - membru

- Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator;
Nu este cazul.

- participarea administratorului la capitalul social al societatii
Nu

- lista persoanelor afiliate societatii comerciale
Nu

4.2. prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii . Pentru fiecare , prezentarea urmatoarelor informatii:

- termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva
- orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive
- participarea persoanei respective la capitalul social al societatii

4.3. Pentru toate persoanele prevazute la 4.1. si 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate , in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.

Nu au fost litigii.

5) Situatia financiar-contabila

Prezentarea unei analize a situatiei economico financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani , cu referire la cel putin:

- elemente de bilant : active care reprezinta cel putin 10% din total active, numerar si alte disponibilitati lichide, profituri reinvestite, total active curente, total pasive curente.
- Contul de profit si pierderi: vanzari nete;, venituri brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute;, provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitateefectuata in ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividendele declarate si platite.
- Cash flow: toate schimbarile intervenite in nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza , investitiilor si activitatii financiare, nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.

a)Activele societatii totalizand la 31.12.2008 valoarea totala de 12.504.790 lei fiind compuse din:

ACTIVE IMOBILIZATE	11.710.308 lei
ACTIVE CIRCULANTE	794.482 lei

CAPITALURI PROPRII

Totalizau la 31.12.2008 valoarea de 12.343.290 lei, avand urmatoarea structura:

-capital social scris si varsat =	4 039 190 lei
-rezerve legale =	94 879 lei
-alte rezerve =	4 581 687 lei
-rezerve din reevaluare =	3 766 531 lei
-prime de capital =	33 810 lei
-rezultat reportat =	-28 492 lei
-rezultatul exercitiului =	209 616 lei

SITUATIA DATORIILOR

Datoriile societatii la 31.12.2008 se ridicau la valoarea de 86.898 lei.

SITUATIA PROVIZIOANELOR

Societatea si-a constituit provizioane in suma de 229.467 lei in cursul exercitiului 2008, iar soldul provizioanelor la 31.12.2008 se compune din :

- depreciere immobilizari financiare	=	219 185 lei
- depreciere clienti	=	10 282 lei

INVENTARIEREA SI EVALUAREA PATRIMONIULUI

Prin procesul de inventariere realizat la 31.12.2008 s-a urmarit situatia reala a patrimoniului.

Disponibilitatile la banci, creantele si obligatiile au fost supuse verificarii si confirmarii pe baza extraselor de cont si a fiselor analitice ale conturilor.

Rezultatul inventarierii a fost cuprins in bilantul contabil anual.

Nu s-a efectuat reevaluarea activelor imobilizate ale societatii la 31.12.2008.

b)Situatia comparativa a principalilor indicatori economico-financiari realizati de SC COMAUTOSPORT SA fata de 2006 , 2007 se prezinta in tabelul urmator:

Nr. crt.	Specificatie	UM	2006	2007 lei	2008 lei
1	Cifra de afaceri	lei	723708	775069	608148
2	Venituri din exploatare	lei	760352	791572	608193
3	Cheltuieli exploatare	lei	615076	657504	717029
4	Rezultat exploatare	lei	145276	134068	-108836
5	Venituri financiare	lei	179277	132236	257570
6	Cheltuieli financiare	lei	298310	269286	-75894
7	Rezultat financiar	lei	119033	-137050	333464
8	Venituri exceptionale	lei	0	0	0
9	Cheltuieli exceptionale	lei	0	0	0
10	Rezultat exceptional	lei	0	0	0
11	Profit brut total	lei	26243	-2982	224628
12	Impozit pe profit	lei	12615	30378	15012

13	Profitul net	lei	13628	-33360	209616
14	Venituri din vanzari cu amanuntul	lei	0	0	0
15	Venituri din vanzari cu ridicata	lei	0	0	0
016	Nr. mediu salariatii	salariatii	5	5	4

6. Semnaturi :

**Presedinte Consiliu Administratie,
STANICA ADRIANA**

**Contabilul sef al societatii
NEDELCU SILVIA**

.....
Raportul anual va fi insotit de copii ale urmatoarelor documente:

- actele constitutive ale societatii , daca acestea au fost modificate in anul pentru care se face raportarea;
- contractele importante incheiate de societate in anul pentru care se face raportarea;
- actele de demisie/demitere, daca au existat astfel de situatii in randul membrilor administratiei, conducerii executive, cenzorilor;
- lista filialelor societatii si a societatilor controlate de acesta;
- lista persoanelor afiliate societatii.

Active immobilizate la 31.12.2008

LEI

Valoare bruta **)

(amortizari si ajustari pt.deprecieri sau pierdere de valoare)

Denumirea elementului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	VALOAREA ramasa la sfarsitul exercitiului financiar
	1	2	3	0	5	6	7	8=5+6-7	9=4-8
Teren (2111)	121,024	1,956,382	0	2,077,406	0	0	0	0	2,077,406
Constr. (212)	2,890,579	0	0	2,890,579	964,035	98,057	0	1,062,092	1,828,487
Inst. și mașini	106,251	0	0	106,251	91,555	12,357	0	103,912	2,339
Alte inst. (214)	20,030	0	14,824	5,206	20,030	0	14,824	5,206	0
Avansuri si immobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizari financiare	7,185,896	1,031,431	196,066	8,021,261	353,499	3,486	137,800	219,185	7,802,076
TOTAL	10,323,781	2,987,813	210,890	13,100,703	1,429,119	113,900	152,624	1,390,395	11,710,308
Immobilizari necorporale									
Alte immobilizari	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	8,071,811	2,987,813	210,890	13,100,703	852,408	113,900	152,624	1,390,395	11,710,308

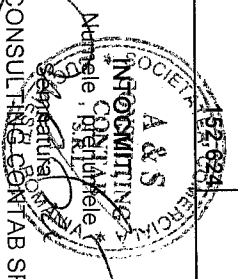
ADMINISTRATOR,

Numele, prenumele

Semnatura si stampila unitatii

STANICA ADRIANA

A&S CONSULTING & ACCOUNT AB SRL



Provizioane pentru riscuri si cheltuieli la 31.12.2008

LEI

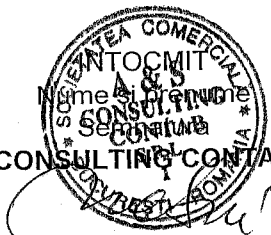
Denumirea provizionului	la inceputul exercitiului	Transferuri		sfarsitul exercitiului
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pt. litigii (ct. 1511)	0	0	0	0
Provizioane pt. garantii acordate clientilor (ct. 1512)	0	0	0	0
Provizioane pt. dezafectarea imobilizarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea (ct. 1513)	0	0	0	0
Provizioane pt. restructurare (ct. 1514)	0	0	0	0
Provizioane pt. pensii si obligatii similare (ct. 1515)	0	0	0	0
Provizioane pt. impozite (ct. 1516)	0	0	0	0
Alte provizioane (ct. 1518)	0	0	0	0
TOTAL PROVIZIOANE	0	0	0	0

AJUSTARI DEPRECIERE

Ajustari depreciere imobilizari financiare (ct.2961)	215,699	3,486	0	219,185
Ajustari depreciere imobilizari financiare (ct.2963)	137,800		137,800	0
Ajustari depreciere clienti (ct.491)	66,155	3,041	58,914	10,282
Ajustari depreciere marfa (ct 397)	0		0	0
Ajustari depreciere actiuni (ct.593.01)	0	0		0
TOTAL AJUSTARI	419,654	6,527	196,714	229,467

TOTAL	419,654	6,527	196,714	229,467
--------------	----------------	--------------	----------------	----------------

ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila
STANICA ADRIANA


A&S CONSULTING CONTAB SRL

SC COMAUTOSPORT SA
CF 1552984

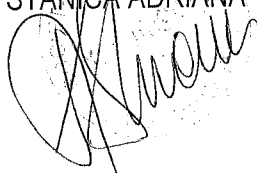
NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI LA 31.12.2008

LEI

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat	0
- rezerva legala	8,760
- acoperirea pierderii	33,360
- dividende	0
- surse proprii de finantare	0
- alte rezerve	0
Profit nerepartizat	167,496
	209,616

ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila
STANICA ADRIANA



INTOCMIT
Nume si prenume
Semnatura
A&S CONSULTING & CONTAB SRL



SC COMAUTOSPORT SA
CF1552984

NOTA 4

Analiza rezultatului din exploatare la 31.12.2008

LEI

Indicatorul	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	775,069	608,148
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	657,504	717,029
3. Cheltuielile activitatii de baza	657,504	717,029
4. Cheltuieli activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	117,565	-108,881
7. Cheltuieli de desfaceri		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare	16,503	45
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	134,068	-108,836

ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila

STANICA ADRIANA

INTOCMIT
Nume si prenume
Semnatura

A&S CONSULTING CONTABILITATE

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA 31.12.2008

LEI

Creante	Sold la sfarsitul		Termen de lichiditate	
	exercitiului financiar	sub 1 an	peste 1 an	
	1	2	3	
a) Creante din active imobilizate				
imprumuturi acordate pe termen mediu	0.00	0.00	0.00	
dobanzi aferente imprumuturi pe termen mediu	0.00	0.00	0.00	
imprumuturi acordate pe termen lung	0.00	0.00	0.00	
dobanzi aferente imprumuturi pe termen lung	0.00	0.00	0.00	
alte creante imobilizate	0.00	0.00	0.00	
Total creante din active imobilizate	0.00	0.00	0.00	
b) Creante din active circulante				
furnizori debitori	0.00	0.00	0.00	
clienti	601,235.00	601,235.00	0.00	
creante -personal si asigurari sociale	0.00	0.00	0.00	
impozit pe profit	0.00	0.00	0.00	
tva	0.00	0.00	0.00	
tva neexigibil af. facturi de sosit	0.00	0.00	0.00	
alte creante cu statul si institutiile publice	0.00	0.00	0.00	
decontari cu grupul si alte creante	0.00	0.00	0.00	
debitori diversi	16,452.00	16,452.00	0.00	
dobanzi de incasat	0.00	0.00	0.00	
Total creante din active circulante	617,687.00	617,687.00	0.00	
Total creante a+b	617,687.00	617,687.00	0.00	

Datorii	Sold la sfarsitul		Termen de lichiditate		peste 5 ani
	exercitiului financiar	sub 1 an	peste 1 an		
	1	2	3	4	
a) Datorii financiare si asimilate					
imprumuturi din emisiuni si obligatiuni	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
sume datorate institutiilor de credit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
alte datorii si imprumuturi asimilate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
varsaminte de efectuat pt. imobilizari financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total datorii financiare si asimilate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) Alte datorii					
furnizori	21,475.00	21,475.00	0.00	0.00	0.00
clienti creditori	24,193.00	24,193.00	0.00	0.00	0.00
datorii cu personalul si asigurarile sociale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
impozit pe profit	2,870.00	2,870.00	0.00	0.00	0.00
tva	2,484.00	2,484.00	0.00	0.00	0.00
tva neexigibila af. facturi de intocmit+rate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
alte datorii fata de stat si institutii publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
decontari in cadrul grupului si alte datorii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
dividende de plata	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
creditori diversi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
garantii materiale	35,876.00	35,876.00	0.00	0.00	0.00
Total alte datorii	86,898.00	86,898.00	0.00	0.00	0.00
Total datorii a+b	86,898.00	86,898.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila
STANICA ADRIANA

INTOCMIT
Nume si prenume
Semnatura
A&S CONSULTING
A&S CONSULTING CONTAB SRL
CURESTI - ROMANIA

SC COMAUTOSPORT SA
CF R 1552984

NOTA 6 Principii, politici și metode contabile

La întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale pe anul 2008 societatea SC COMAUTOSPORT SA a aplicat reglementările contabile conforme cu directivele europene – O.M.F.P.nr 1752/2005 și prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată.

La data bilanțului, 31.12.2008 societatea nu îndeplinește criteriile de mărime prevăzute de art.3 alin (1) din reglementări, dar este tranzacționată pe o piață reglementată, ceea ce a condus la întocmirea situațiilor financiare anuale care cuprind:

- bilanț
- cont de profit și pierdere
- situația modificărilor capitalului propriu
- situația fluxurilor de trezorerie
- note explicative la situațiile financiare anuale

Societatea a utilizat la întocmirea situațiilor financiare la 31.12.2008 următoarele principii și metode contabile:

□ **Imobilizările corporale** – sunt recunoscute la valoarea justă, stabilită prin reevaluările efectuate, mai puțin ajustările cumulate de valoare. În anul 2008 s-a înregistrat reevaluarea mijloacelor fixe (terenurile), evaluarea lor făcându-se de un evaluator autorizat.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valoarea justă diminuată cu amortizarea calculată după metoda liniară.

□ **Imobilizările necorporale** - sunt recunoscute la costul de achiziție, mai puțin ajustările cumulate de valoare.

Imobilizările necorporale sunt prezentate la valoarea de intrare diminuată cu amortizarea calculată după metoda liniară.

□ **Imobilizările financiare** - prezentarea imobilizărilor financiare la costul de achiziție, mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

Imobilizările financiare prezentate în bilanț reprezintă titlurile de participare deținute la alte societăți și împrumuturi acordate, a căror scadență este mai mare de un an.

Stocuri – evaluarea stocurilor la costul istoric. – costul stocurilor este determinat prin metoda (FIFO) – „primul intrat – primul ieșit”.

□ stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă.

□ **Creante** – Înregistrarea lor la valoarea de intrare, respectiv valoarea contabilă, pusă de acord cu rezultatele inventarierii.

Ajustările de valoare se fac pentru activele circulante în vederea prezentării acestora la cea mai mică valoare de piață sau, în circumstanțe speciale, la o altă valoare minimă atribuibilă acestora la data bilanțului.

Cand deprecierea este reversibila se efectueaza o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, aceste elemente mentinandu-se la valoarea de intrare

□ **Valorile mobiliare pe termen scurt** – daca sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata se evalueaza la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare , iar cele netranzactionate , la costul istoric mai putin eventualele ajustari pentru pierdere de valoare.

□ **Valorile mobiliare pe termen lung** –se evalueaza la costul istoric mai putin eventualele ajustari pentru pierdere de valoare.

□ **Datorii** – inregistrarea lor la valoarea de intrare, respectiv valoarea contabila , pusa de acord cu rezultatele inventarierii.

□ **Venituri** – venitul este recunoscut atunci când există probabilitatea ca societății să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate cu fidelitate.

□ **Elementele monetare exprimate in valuta (disponibilitati, depozite bancare, creante si datorii in valuta)** – sunt evaluate la cursul de schimb comunicat de B.N.R. si valabil la data incheierii exercitiului financiar.

□ **Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri)** – sunt evaluate la cursul de schimb de la data efectuării tranzacției .

□ **Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa** – sunt evaluate la cursul de schimb existent la data determinării valorilor respective .

□ **Datoriile sunt clasificate in datorii pe termen scurt (se asteapta sa fie decontate in cursul normal al ciclului de exploatare , sau este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului) si in datorii pe termen lung.**

Valoarea justă este suma la care poate fi tranzacționat un activ sau la care poate fi decontată o datorie de bunăvoie între părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții în care prețul este determinat obiectiv.

Venitul include toate fluxurile brute de beneficii economice primite sau de primit de către societate în nume propriu.

Situația fluxurilor de numerar – societatea raportează fluxurile de numerar din perioada respectivă, clasificate pe activități de exploatare, investiție și finanțare, după metoda directă.

ADMINISTRATOR,
Nume si prenume
Semnatura si stampila
STANICA ADRIANA

INTOCMIT,
Nume si prenume
Semnatura
SC A&S CONSULTING CONTAB SRL



Participatii si surse de finantare la 31.12.2008

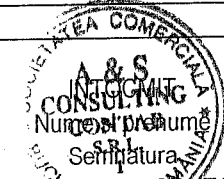
lei

Capitalul social subscris si varsat la data de 31.12.2008 este de 4 039 190 lei
Valoarea unei parti sociale este de 2.5 lei * 1.615.676 ACTIUNI =4.039.190 LEI

Societatea nu detine certificate de participare , obligatiuni convertibile
Societatea detine 416 577 parti sociale la SC.IMOBILIAR COM 2000 SRL - cota de participare=49.79 %
Societatea detine 6010 parti sociale la SC. FAR EAST AUTO ARL - cota de participare= 100 %
Societatea detine 29 619 actiuni la SC. CHIBRO SA - cota de participare= 5.067 %

Indicatori	Exercitiul curent 31.12.2008
Capital social subscris	4,039,190
Numarul total de parti sociale	1,615,676
Valoarea nominala actiuni	2.50
Actiuni emise :	0
- nr.fiecarei tip de actiuni emise	0
- valoarea fiecarei tip de actiuni emise	0
- varsate integral	0
- nr. de actiuni pt.care s-a cerut fara rezultat efectuarea varsamintelor	0
Actiuni rascumparabile :	0
- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare	0
- caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii	0
- valoarea eventualei prime de rascumparare	0
Actiuni emise in timpul exercitiului financiar	0
- tipul de actiune ;	0
- numarul de actiuni emise ;	0
- valoarea nominala totala ;	0
- valoarea incasata la distribuie ;	0
- drepturi legate de distribuie:	0
- numarul	0
- descrierea	0
- valoarea actiunilor corespunzatoare	0
- perioada de exercitare a drepturilor	0
-pretul platit pt.actiunile distribuite	0
Obligatiuni emise in timpul exercitiului financiar	0
- tipul obligatiunilor emise ;	0
- valoarea emisa	0
- suma primita pt.fiecare tip de obligatiune ;	0
Obligatiuni emise de societate detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de societate	0
- valoarea nominala	0
- valoarea inregistrata in momentul platii	0

ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila
STANICA ADRIANA


 SOCIETATEA COMERCIALA
 A&S
 CONSULTING
 SRL
 Nume si prenume
 Semnatura
 A&S CONSULTING COMTAB SRL

SC COMAUTOSPORT SA
Cf 1552984

NOTA 8

Salarii directori și administratoril la 31.12.2008

- Fond salarii brut comitetul director: 0 lei brut/an;
- Fond salarii membrii C.A.: 0 lei brut/an.

Societatea nu s-a angajat ca girant în nici o obligație asumată de director sau administrator.

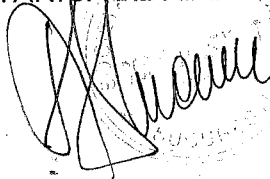
Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fosti directori.

Salariizarea angajaților:

- Număr mediu aferent exercițiului: 4 salariați;
- Număr mediu pe fiecare categorie de personal:
 - a) Tesa – 2
 - b) Muncitori - 2
 - c) Muncitori necalificati - 0

Fond salarii total in anul 2008 = 36395 lei
CAS si protectia sociala in anul 2008 = 10556 lei

ADMINISTRATOR,
Nume si prenume
Semnatura si stampila
STANICA ADRIANA



INTOCMIT,
Nume si prenume
Semnatura
SC A&S CONSULTING SONTAB SRL



INDICATORI ECONOMICI FINANCIARI LA 31.12.2008

Indicatori		Exercitiul curent		Observatii
A. Indicatori de lichiditate				
1	Indicatorul lichiditatii curente = Active curente (1) / Datoriile curente (2)	794482 / 86898	9.02	Valoarea, care ofera garantia acoperirii datoriilor curente este in jurul valorii 2
2	Indicatorul lichiditatii imediate = (Active curente - Stocuri / Datoriile curente)	794482 -0/ 86898	9.02	
B. Indicatorul de risc				
	Indicatorul gradului de indatorare = Capital imprumutat (credite peste 1 an)/ capital angajat (capital imprumutat+capital propriu	0	0	
	Indicatorul privind acoperirea dobanzilor = Profitul inaintea platii dobanzilor si impozitul pe profit (3) /Cheltuielile cu dobanda (4)	219271 / 5357	40.93	Indicatorul arata de cate ori societatea poate achita dobanda.Cu cat valoarea indicatorului este mai mica cu atat pozitia entitatii este mai riscanta
C. Indicatori de gestiune				
1	Viteza de rotatie = Costul vanzarilor (5) / Stocul mediu	0	0	Indicatorul aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar
2	Numarul de zile de stocare = Stocul mediu / Costul vanzarilor x 365	0	0	Numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate.
3	Viteza de rotatie a debitelor - clienti = Sold mediu clienti / Cifra de afaceri x 365	562942 / 608148*365	338	Exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre intreprindere
4	Viteza de rotatie a creditelor - furnizori = Sold mediu furnizor / Achizitii de bunuri (fara servicii) x 365	15711 / 348*365	16478	Numarul de zile de creditare de la furnizorii sai de bunuri materiale
5	Viteza de rotatie a activelor imobilizate de afaceri / Active imobilizate	608148 / 11710308	0.05	Evaluaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate
6	Viteza de rotatie a activelor totale afaceri / Total active	608148 /12504790	0.05	

D. Indicatori de profitabilitate

1	Rentabilitatea capitalului angajat Profit inaintea platii impozitului pe profit si plata dobanzii / Capital angajat	=	219271 / 12343291	1.78%	Capitalul angajat= capitalul imprumutat + capitalul propriu
2	Marja bruta din vanzari Profitul brut din vanzari (7) / Cifra de afaceri x 100	=	0 / 608148*100	0.00%	

E. Indicatori privind rezultatul pe actiune

1	Rezultatul pe actiune Profitul net atribuit actiunilor comune / numar de actiuni comune	=			
2	Raportul intre pretul pe piata si rezultatul pe actiune				

F. Date privind activul net

1	valoare contabila /actiune = capitaluri proprii / nr actiuni	12343291 / 1615676	7.64
---	--	--------------------	------

- (1) Active curente = Stocuri + Creante + Disponibilitati banesti
- (2) Datorii curente = Imprumuturi bancare sub un an + Datorii comerciale sub un an + Alte datorii sub un an
- (3) Profitul inaintea platii dobanzii = Profitul brut + Cheltuielile cu dobanzile (ct.666) (4) si impozitului pe profit
- (5) Costul vanzarilor = Cheltuielile activitatii de baza + Cheltuielile activitatilor auxiliare + Cheltuielile indirecte
- (6) Achizitii de bunuri (fara servicii) = Rulajul creditor al conturilor 401 si 404
- (7) Profitul brut de vanzari = Cifra de afaceri - Cheltuielile de exploatare
- (8) Capital angajat + capital imprumutat + capital propriu
- (9) Capital imprumutat = credite peste 1 an

ADMINISTRATOR

Nume si prenume

Semnatura si stampila

STANICA ADRIAN

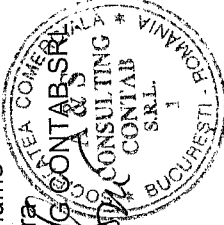
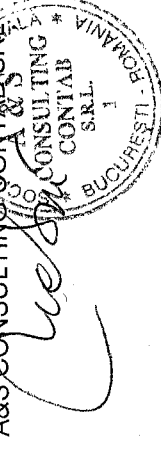


INTOCMIT

Nume si prenume

Semnatura

A&S CONSULTING & S



SC COMAUTOSPORT SA
Cf 1552984

NOTA 10

Alte informații
31.12.2008

Societatea pe acțiuni SC COMAUTOSPORT SA, societate cu capital privat a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul de înregistrare J40/226/1991, Cod unic 1552984. Are sediul social în București, sector 3, b-dul Basarabia nr.250, Clădirea Administrativă (stationar 1), parter, biroul nr.7 și punct de lucru în str. Valea Cascadelor, nr. 24, sector 6, București, România. Cod unic 1552984.

Scopul și obiectul de activitate al societății este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, cod caen 6820.

În anul 2000, SC COMAUTOSPORT SA a fost desemnată printre societățile pilot pentru implementarea reglementărilor contabile armonizate cu Directiva a IV – a și Standardele Internaționale de Contabilitate.

SC COMAUTOSPORT SA, respecta prevederile principalelor acte normative care reglementează activitatea contabilă, care sunt:

- Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată.
- O.M.F. nr. 1752/2005 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.
- Codul Fiscal;
- Alte acte normative, ținându-se cont de modificările și completările ulterioare.

10.1 Societatea a elaborat programe proprii care asigură aplicarea corespunzătoare a acestor reglementări așa cum prevede art. 11 al Legii Contabilității nr. 82/1991.

10.2 Imobilizarile corporale sunt reflectate în bilanț la valoarea reevaluată, diminuată cu amortizarea cumulată aferentă. Metoda de amortizare utilizată este cea lineară.

Ultima reevaluare a terenurilor s-a efectuat la 31.12.2008 de către un expert autorizat. Rezultatele reevaluării au fost înregistrate în contabilitate la 31.12.2008

10.3 Imobilizarile necorporale reprezentând licențe achiziționate cu titlu oneros s-au amortizat integral într-o perioadă de trei ani după metoda lineară și au fost scoase din evidența contabilă.

10.4 Creanțele și datoriile, cheltuielile efectuate în avans și veniturile înregistrate în avans sunt explicate în nota explicativă la nota 5.

10.5 În exercițiul financiar 2008 societatea a obținut un profit net din activitatea de baza în sumă de 209615,81 lei.

10.6 Profitul brut a fost în sumă de 224.627,70 lei și a fost corectat cu veniturile neimpozabile (- 195.977,51 lei) și cu cheltuielile nedeductibile (65172.82 lei). A

rezultat un profit impozabil de 93.823,01 lei care a fost impozitat cu cota de 16 %, rezultand impozit pe profit de plata de 15.011,68 lei. Impozitul pe profit aferent exercitiului financiar 2008 a fost calculat conform prevederilor Codului Fiscal.

Impozitul pe profit declarat prin formularul 100 pentru anul 2008 a fost de 12142 lei rezultand in urma regularizarii un impozit pe profit de plata in suma de 2870 lei , fata de impozitul pe profit inregistrat in cursul anului 2008 de 11397 lei rezultand pentru trimestrul IV 2008 un impozit de plata de 2870 lei.

Nu s-au inregistrat venituri si cheltuieli extraordinare .

Pentru trimestrul 4 /2008 s-a declarat impozit pe profit la nivelul trimestrului 3/2008.

10.7 Cifra de afaceri înregistrată în anul 2008 a fost in suma 608148 lei si a fost obținută după cum urmează:

- 10804 lei din servicii prestate;
- 388034 lei din inchirieri
- 209310 lei din marfuri

10.8 La 31.12.2008 societatea detine participatii la urmatoarele societati:

* Imobiliar Com 2000 Srl = 416577 ps*10 lei = 4 165770 lei , cota de participare 49.79 %

* Far East Auto Srl = 6010 ps*100 lei = 601 000 lei , cota de participare 100 %.

* Chibro Sa = 29619 actiuni *10.6524 lei = 315 513.90 lei , cota de participare 5.067 %

Societatea COMAUTOSPORT SA este societate mama pentru societatea FAR EAST AUTO SRL unde detine 100% din capitalul social si pentru societatea IMOBILIAR COM 2000 SRL la care detine controlul. Societatea COMAUTOSPORT SA va intocmi situatiile financiare anuale consolidate , conform prevederilor O.M.F.P. nr.1752/2005, privind aplicarea reglementarilor contabile conforme cu Directiva a VII-a a Comunitatilor Economice Europene.

In anul 2008 s-au constituit urmatoarele ajustari pentru deprecierea titlurilor de participare:

- pentru deprecierea titlurilor de participare detinute la Far East Auto SRL s-au constituit in anul 2007 ajustari in suma de 215698,90 lei , completate in anul 2008 cu suma de 3485,60 lei rezultand la 31.12.2008 ajustari in suma totala de 219184,70 lei. Ajustarile s-au efectuat avandu-se in vedere activul net al societatii la 31.12.2008.
- pentru deprecierea actiunilor detinute la Chibro SA s-au constituit in anul 2007 ajustari in suma de 137799.70 lei diminuate in 2008 cu suma de 137799.70 lei rezultand la 31.12.2008 provizioane in suma de 0 lei. Ajustarile s-au efectuat avandu-se in vedere ultimul pret de tranzactionare pe piata al societatii din anul 2008.

10.9 La 31.12.2008 conform Registrului Consolidat la data de referinta
03.02.2009, structura capitalului social este urmatoarea:
CAPITAL SOCIAL = 1.615.676 ACTIUNI *2.5 LEI= 4 039 190 LEI.

COTA	DENUMIRE SOCIETATE	NR ACTIUNI	VALOARE NOMINALA	VALOARE
16.48	DENLEY A.M.FINANCES LTD	266,275	2.50	665,687.50
16.03	CHIBRO SA	258,973	2.50	647,432.50
0.05	DUO INVEST SRL	740	2.50	1,850.00
15.57	SANTER SYSTEM SA	251,616	2.50	629,040.00
1.00	ONIX 2000 SRL	16,015	2.50	40,037.50
0.02	ACTRA SVM SA	277	2.50	692.50
0.01	FONDUL NATIONAL RECTON	197	2.50	492.50
1.23	INTERAGENT SRL	19,911	2.50	49,777.50
0.00	MONTINVEST SA	27	2.50	67.50
0.01	ROMPEL IMPEX SRL	240	2.50	600.00
0.01	GERMINA TOP SRL	192	2.50	480.00
27.76	CROWN DEVELOPMENT SRL	448,412	2.50	1,121,030.00
5.50	FLAMURA SA	88,917	2.50	222,292.50
83.67	TOTAL PERSOANE JURIDICE	1,351,792	2.50	3,379,480.00
16.33	ALTE PERSOANE FIZICE	263,884	2.50	659,710.00
16.33	TOTAL PERSOANE FIZICE	263,884		659,710.00
100.0000	TOTAL PERSOANE JURIDICE+FIZICE	1,615,676	2.50	4,039,190.00

13+3694= 3707 ACTIONARI

10.10 Societatea nu a incheiat contracte de leasing operational.

10.11 In anul 2008 nu s-au derulat contractele de vanzare cumparare a autoturismelor cu plata in rate .

10.12 Disponibilitatile in usd existente in cont la banca la 31.12.2008 au fost evaluate la cursul usd , euro comunicat de B.N.R. la 31.12.2008.

10.13 Clientii sunt prezentati in situatiile financiare la valoarea de intrare diminuata cu ajustarile pentru depreciere. S-au ajustat clientii incerti , putin probabil sa se incaseze, la nivelul valorii creantei datorate.
Creantele de incasat au scadenta mai mica de un an.

- s-au trecut la venituri ajustarile constituite in anii precedenti pentru clientii incerti in suma de 58913.54 lei si s-au constituit noi ajustari pentru clientii incerti, rai platnici in suma de 3040.85 lei rezultand la 31.12.2008 ajustari in suma totala de 10.282,18 lei.

10.14 Stocurile sunt prezentate in bilant la valoarea de intrare .

10.15 S-a efectuat inventarierea la 31.12.2008 si nu s-au constatat plusuri sau minusuri de inventar.

10.16 Nu exista angajamente sub forma garantiilor de orice fel.

Pentru auditarea situațiilor financiare întocmite la 31.12.2008 în conformitate cu reglementările prevăzute la art. 1 al O.M.F. 1752/2005, SC COMAUTOSPORT SA a încheiat un contract de prestări servicii cu IRAMTAS SRL București – societate de audit financiar.

ADMINISTRATOR
Numele, prenumele
semnătura și ștampila unității

STANICA ADRIANA

ÎNTOCMIT
Numele, prenumele
și semnătura

SC A&S CONSULTING CONTAB SRL

SC COMAUTOSPORT SA
CF. 1552984

PROPUNEREA DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI NET
REALIZAT LA 31.12.2008

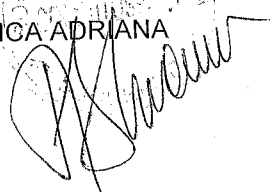
LEI

NR.CRT.	DESTINATIA	SUMA
1	REZERVE LAGALE	8,760
2	ACOPERIRE PIERDERE	33,360
3	DIVIDENDE	
4	SURSE PROPRII DE FINANTARE	
5	PROFIT NEREPARTIZAT	167,496
	TOTAL PROFIT NET REPARTIZAT	209,616.00

ADMINISTRATOR

NUME SI PRENUME
SEMNTURA SI STAMPILA

STANICA ADRIANA



INTOCMIT

NUME SI PRENUME
SEMNTURA SI STAMPILA

A&S CONSULTING CONTAB SRL

